

«31» августа 2018 г.

Приложение №13
к Договору управления МКД
№ 25/2017 от «29» 06 2017 г.

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, дом № 25,

S дома (общая/жилая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
1489,6 / 1344,2	757,1	56,32

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:
ООО «УК «МАРТИН», ИНН/КПП: 5038112908/503801001, ОГРН: 1155038002789

Место проведения собрания: Московская обл., г. Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, д. 26, корп.1, Офис ООО «УК «МАРТИН».

Дата и время проведения общего собрания: 20 июля 2018 г. в 13 час. 00 мин.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место передачи решений собственников помещений офис УК до 18 час.

Подсчет голосов ведет Счетная комиссия в составе:

Ромашова Е.И., Бушугева Ю.В., Котенко И.П.

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых помещений, согласно реестру (Приложение №1 к протоколу).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 56,32 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² = 10 голосов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), а так же внесением изменений в Жилищный кодекс РФ, исключить из перечня и стоимости услуг по управлению общим имуществом (Приложение №) услугу по организации и вывозу твердых бытовых отходов.
4. Ввести в расчетно-платежный документ на оплату услуг ЖКХ коммунальную услугу по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
5. Установление тарифа за содержание жилого помещения в размере в размере 39,62 (Тридцать девять) рублей 62 коп. в месяц за 1 кв.м. площади жилого помещения.
6. Установление тарифа за оказание коммунальной услуги по вывозу твердых коммунальных отходов в размере 5,20 (Пять) рублей 20 коп. в месяц за 1 кв.м. площади жилого помещения.

По 1 вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Ковкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв.), который предложил избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола

Кошкина А.Ю., Сороков Д.С.
 за - 100%, против - _____ воздержался - _____

Решение принято / не принято.

Решили: избрать председателем и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Кошкина А.Ю., Сороков Д.С.

По 2 вопросу об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания слушали Кошкина А.Ю. (Ф.И.О., № кв. _____), который предложил избрать счетную _____ комиссию _____ в _____ составе:
Ромашова Е.И., Бушурова Ю.В., Ковачко И.А.

за - 100%, против - _____ воздержался - _____

Решение принято / не принято.

Решили: избрать счетную комиссию с правом подписи протокола общего собрания в составе:
Ромашова Е.И., Бушурова Ю.В., Ковачко И.А.

По 3 вопросу об исключении из перечня и стоимости услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который доложил собранию о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, а так же отдельные законодательные акты РФ в части регулирования деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в связи, с чем услуга по организации и вывозу Твердых бытовых отходов будет исключена из перечня услуг по управлению общим имуществом в МКД.

за - 100%, против - _____ воздержался - _____

Решение принято / не принято.

Решили: Исключить из перечня и стоимости услуг по управлению общим имуществом (Приложение №_к договору) услугу по организации и вывозу твердых бытовых отходов.

По 4 вопросу слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который предложил ввести в расчетно-платежный документ на оплату услуг ЖКХ коммунальную услугу по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за - 100%, против - _____ воздержался - _____

Решение принято / не принято.

Решили: Ввести в расчетно-платежный документ на оплату услуг ЖКХ коммунальную услугу по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

По 5 вопросу выступил Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН» Кошкин А.Ю., и предложил с 01.09.2018 г. утвердить тариф за содержание и ремонт жилого помещения в размере в размере 39 (тридцать девять) руб. 62 коп. в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

за - 100%, против - _____ воздержался - _____

Решение принято / не принято.

Решили: с 01.09.2018 г. утвердить тариф за содержание жилого помещения в размере в размере 39 (тридцать девять) руб. 62 коп. в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

По 6 вопросу слушали Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина А.Ю., который предложил установить с 01.09.2018 г. тариф коммунальной услуги по обращению твердых коммунальных отходов в размере 5,20 (Пять) рублей 20 копеек в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

за – 100%, против - _____ воздержался - _____

Решение принято / не принято.

Решили: установить с 01.09.2018 г. тариф коммунальной услуги по обращению твердых коммунальных отходов в размере 5,20 (Пять) рублей 20 копеек в месяц за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры).

Председатель собрания

 Кошкин А.Ю.

Секретарь собрания

 Сидорова О.С.